

TERMO DE REFERÊNCIA

REQUISIÇÃO Nº 3177/2026

1 - CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 - O objeto em questão trata-se de SERVIÇO DE ENGENHARIA DE NATUREZA CONTÍNUA.

1.2 - Nos termos do art. 6º, inciso XXI, da Lei nº 14.133/2021, consideram-se serviço de engenharia "toda atividade ou conjunto de atividades destinadas a obter determinada utilidade, intelectual ou material, de interesse para a Administração e que, não enquadradas no conceito de obra a que se refere o inciso XII do caput deste artigo, são estabelecidas, por força de lei, como privativas das profissões de arquiteto e engenheiro ou de técnicos especializados".

1.3 - A presente contratação, por envolver a elaboração de projeto executivo, implantação, operação e manutenção de sistemas de extração e monitoramento de gases, com necessidade de soluções técnicas especializadas e relatórios ambientais periódicos, enquadra-se nessa definição legal.

1.4 - Este **TERMO DE REFERÊNCIA** (trata-se de documento **PADRÃO**, utilizado pela **COORDENADORIA DE OBRAS VIÁRIAS E HÍDRICAS**) foi elaborado de acordo com a **Lei Federal 14.133/21**, com base nas indicações do **Estudo Técnico Preliminar**, prestando as informações necessárias para o melhor atendimento à execução dos serviços, descrito a seguir.

2 - OBJETO

2.1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMAS DE EXTRAÇÃO DE GASES NA FATEC, GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ CORRÊA, CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI, SENAI E MONITORAMENTO CONTÍNUO NA INFRAESTRUTURA, VAPOR PIN, POÇOS DE MONITORAMENTO DE VAPORES, EXAUSTORES E POÇOS DE EXTRAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS MENSAIS À CETESB - CENTRO COMERCIAL DE BARUERI, conforme descritivo, caracterizado e especificado neste Termo de Referência.

3 - JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

3.1 - Justifica-se a necessidade de contratação do referido objeto tendo em vista:

3.1.1 - Necessidade da continuidade do processo de licenciamento do empreendimento Centro Comercial de Barueri junto à CETESB;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

3.1.2 - Atender aos ofícios, pareceres técnicos e autos de infração emitidos pela CETESB onde são exigidas complementações dos estudos ambientais na área;

3.1.3 - Evitar novas autuações e multas à Prefeitura Municipal de Barueri, emitidas pela CETESB;

3.1.4 - Remoção de gases metano conforme identificado na pluma de gases de metano do Relatório de Investigação Detalhada com Análise de Risco emitido em março de 2018 pela empresa Qualitá.

3.1.5 - Recomendação da continuidade de monitoramento com o objetivo de se afastar o risco de intrusão de vapores em ambientes fechados.

4 - PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIO

4.1 - A presente licitação envolve serviço de engenharia de baixa complexidade técnica. Dessa forma, fica vedada a participação de empresas sob a forma de consórcio, pelos seguintes motivos:

4.1.1 - Simplicidade e baixa complexidade dos serviços: Os serviços a serem executados não apresentam alto grau de complexidade técnica, tampouco exigem especializações múltiplas que justifiquem a união de empresas com competências distintas. O mercado possui ampla oferta de empresas habilitadas a executar esse tipo de reforma atuando individualmente.

4.1.2 - Evitar fragmentação de responsabilidades: A atuação de empresas consorciadas pode gerar pulverização de obrigações contratuais, dificultando a responsabilização direta por falhas na execução.

4.1.3 - Facilidade na gestão contratual: A vedação visa facilitar a fiscalização, a comunicação e o controle da execução da obra por parte da Administração, evitando entraves operacionais e burocráticos típicos da gestão de contratos com consórcios.

4.1.4 - Adequação ao interesse público: A restrição está em consonância com os princípios da eficiência, economicidade, legalidade e interesse público, uma vez que visa garantir maior celeridade, clareza contratual e segurança jurídica na execução do serviço.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

4.1.5 - Portanto, com fundamento na Lei nº 14.133/2021, e diante das características técnicas e administrativas do objeto, fica vedada a participação de empresas em consórcio na presente licitação.

5 - ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

5.1 - Para o levantamento de valores e pesquisa de preços que embasarão a promoção do certame licitatório aqui descrito será utilizada a pesquisa de mercado com base em 3 empresas consultadas, e os preços obtidos servirão como base para o cálculo da média, com o objetivo de determinar os valores finais desses itens, uma vez que os itens não constam na Tabela de Preços PMB, publicada no Jornal Oficial de Barueri em fevereiro/2026.

5.1.1 - Segue abaixo média das propostas:

Descrição	Unid.	Quantidade	WZENERGY BRASIL LTDA.		NEOCORP		WEBER		Soma dos unitários	Quant. preços coletados	Preço Unitário Médio DAS EMPRESAS
			Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total			
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE 06 (SEIS) SISTEMAS DE EXTRAÇÃO DE GASES, SENDO 04 (QUATRO) INSTALADOS E 02 (DOIS) A INSTALAR NA FATEC (01), GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ CORRÊA (02-INSTALADO/03-A INSTALAR), CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI (04-INSTALADO) E ANEXO CÂMARA (05-A INSTALAR), SENAI (06-INSTALADO) E MONITORAMENTO CONTÍNUO NA INFRAESTRUTURA, VAPOR PIN, POÇOS DE MONITORAMENTO DE VAPORES, EXAUSTORES E POÇOS DE EXTRAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS MENSAIS À CETESB - CENTRO COMERCIAL DE BARUERI.											
PROJETO EXECUTIVO E IMPLANTAÇÃO											
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL	UNIDADE	1,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 16.375,00	R\$ 16.375,00	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 54.375,00	3	R\$ 18.125,00
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO	UNIDADE	1,00	R\$ 22.000,00	R\$ 22.000,00	R\$ 16.375,00	R\$ 16.375,00	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 54.375,00	3	R\$ 18.125,00
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	1,00	R\$ 88.000,00	R\$ 88.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 235.000,00	3	R\$ 78.333,33
IMPLANTAÇÃO DE TRINCHEIRA DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IE DO MEMORIAL DESCRITIVO	METRO	25,00	R\$ 1.100,00	R\$ 27.500,00	R\$ 800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 750,00	R\$ 18.750,00	R\$ 2.650,00	3	R\$ 883,33
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	1,00	R\$ 88.000,00	R\$ 88.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 77.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 235.000,00	3	R\$ 78.333,33
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 4 CV PARA A CÂMARA MUNICIPAL	UNIDADE	1,00	R\$ 19.800,00	R\$ 19.800,00	R\$ 20.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 16.000,00	R\$ 55.800,00	3	R\$ 18.600,00
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 7,5 CV PARA O SENAI	UNIDADE	1,00	R\$ 24.500,00	R\$ 24.500,00	R\$ 25.000,00	R\$ 25.000,00	R\$ 22.500,00	R\$ 22.500,00	R\$ 72.000,00	3	R\$ 24.000,00
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IC DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	5,00	R\$ 3.300,00	R\$ 16.500,00	R\$ 3.527,00	R\$ 17.635,00	R\$ 3.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 9.827,00	3	R\$ 3.275,67
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE MONITORAMENTO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IB DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	5,00	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00	R\$ 800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 950,00	R\$ 4.750,00	R\$ 2.850,00	3	R\$ 950,00
INSTALAÇÃO DE VAPOR PIN NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IA DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	5,00	R\$ 1.100,00	R\$ 5.500,00	R\$ 1.500,00	R\$ 7.500,00	R\$ 950,00	R\$ 4.750,00	R\$ 3.550,00	3	R\$ 1.183,33
MONITORAMENTO											
MONITORAMENTO SEMANAL DE EXAUSTOR, VAPOR PIN, PMG COM GEM 2000/5000 PID-LEL	UNIDADE	23808,00	R\$ 41,25	R\$ 982.080,00	R\$ 40,75	R\$ 970.176,00	R\$ 40,50	R\$ 964.224,00	R\$ 122,50	3	R\$ 40,83
MONITORAMENTO SEMANAL DOS FILTROS DE CARVÃO ATIVO	UNIDADE	288,00	R\$ 41,25	R\$ 11.880,00	R\$ 40,75	R\$ 11.736,00	R\$ 40,50	R\$ 11.664,00	R\$ 122,50	3	R\$ 40,83
TESTE DE ESTANQUEIDADE	UNIDADE	1640,00	R\$ 800,00	R\$ 1.312.000,00	R\$ 735,00	R\$ 1.205.400,00	R\$ 737,00	R\$ 1.208.680,00	R\$ 2.272,00	3	R\$ 757,33
MEDIÇÕES SEMANAIS NA INFRAESTRUTURA	UNIDADE	7680,00	R\$ 41,25	R\$ 316.800,00	R\$ 40,75	R\$ 312.960,00	R\$ 40,50	R\$ 311.040,00	R\$ 122,50	3	R\$ 40,83
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXAUSTOR	UNIDADE	72,00	R\$ 8.000,00	R\$ 576.000,00	R\$ 4.475,00	R\$ 322.200,00	R\$ 4.450,00	R\$ 320.400,00	R\$ 16.925,00	3	R\$ 5.641,67
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - TIPO GEM 5000 SEMESTRAL	UNIDADE	8,00	R\$ 6.500,00	R\$ 52.000,00	R\$ 3.475,00	R\$ 27.800,00	R\$ 3.450,00	R\$ 27.600,00	R\$ 13.425,00	3	R\$ 4.475,00
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - PID+LEL TRIMESTRAL	UNIDADE	16,00	R\$ 4.000,00	R\$ 64.000,00	R\$ 1.595,00	R\$ 25.520,00	R\$ 1.575,00	R\$ 25.200,00	R\$ 7.170,00	3	R\$ 2.390,00
TOTAL			3.634.060,00		3.156.677,00		3.122.558,00				
TOTAL GERAL MÉDIO			R\$				3.304.431,67				
TOTAL GERAL MÉDIO ADOTADO							3.304.320,43				
NOTA: DE ACORDO COM OS PREÇOS FORNECIDOS PELAS EMPRESAS ACIMA CITADAS, A MÉDIA DE PREÇOS DE ALGUNS ITENS APRESENTAM DÍZIMAS PERIÓDICAS EM QUATRO OU MAIS CASAS DECIMAIS. OPTOU-SE EM ARREDONDAMENTO DE VALORES UNITÁRIOS SEGUINDO REGRA MATEMÁTICA.											

NOTA: DE ACORDO COM OS PREÇOS FORNECIDOS PELAS EMPRESAS ACIMA CITADAS, A MÉDIA DE PREÇOS DE ALGUNS ITENS APRESENTAM DÍZIMAS PERIÓDICAS EM QUATRO OU MAIS CASAS DECIMAIS, OPTOU-SE EM ARREDONDAMENTO DE VALORES UNITÁRIOS SEGUINDO REGRA MATEMÁTICA.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

5.2 - Conforme planilha orçamentaria base, que é parte integrante do processo licitatório, estima-se que o valor global é de **R\$ 3.304.320,43 (três milhões, trezentos e quatro mil, trezentos e vinte reais e quarenta e três centavos)** para execução da prestação do objeto.

5.2.1 - Segue planilha abaixo com o preço adotado:

Descrição	Unidade	Locais				Quantidade Total	Valor total
		Ginasio	câmara	SENAI	FATEC		
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	R\$ 18.125,00
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO	UNIDADE	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	R\$ 18.125,00
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	R\$ 78.333,33
IMPLANTAÇÃO DE TRINCHEIRA DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IE DO MEMORIAL	M	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00	R\$ 22.083,25
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	R\$ 78.333,33
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 4 CV PARA A CAMARA MUNICIPAL	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	R\$ 18.600,00
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 7,5 CV PARA O SENAI	UNIDADE	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	R\$ 24.000,00
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IC DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00	R\$ 16.378,35
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE MONITORAMENTO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IB DO MEMORIAL	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00	R\$ 4.750,00
INSTALAÇÃO DE VAPOR PIN NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IA DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00	R\$ 5.916,65
MONITORAMENTO SEMANAL DE EXAUSTOR, VAPOR PIN, PMG COM GEM 2000/5000 PID-LEL	UNIDADE	5136,00	6336,00	7488,00	4848,00	23808,00	R\$ 972.080,64
MONITORAMENTO SEMANAL DOS FILTROS DE CARVÃO ATIVO	UNIDADE	96,00	96,00	48,00	48,00	288,00	R\$ 11.759,04
TESTE DE ESTANQUEIDADE	UNIDADE	320,00	440,00	560,00	320,00	1640,00	R\$ 1.242.021,20
MEDIÇÕES SEMANAIS NA INFRAESTRUTURA	UNIDADE	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	7680,00	R\$ 313.574,40
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXAUSTOR	UNIDADE	24,00	24,00	12,00	12,00	72,00	R\$ 406.200,24
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - TIPO GEM 5000 SEMESTRAL	UNIDADE	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00	R\$ 35.800,00
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - PID+LEL TRIMESTRAL	UNIDADE	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00	R\$ 38.240,00
Total:							R\$ 3.304.320,43

6 - ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

6.1 - A presente estimativa teve como fundamento o disposto no art. 18, §1º da Lei nº 14.133/2021, que estabelece que o Estudo Técnico Preliminar deve demonstrar o "Estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala".

6.2 - Nesse sentido, a definição dos quantitativos foi realizada a partir da experiência técnica consolidada em contratações anteriores de objeto idêntico já executadas por esta Secretaria, o que permitiu estabelecer, com segurança e eficiência, os parâmetros necessários para a atual demanda.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

6.3 - A adoção desses critérios técnicos assegura o atendimento eficaz da demanda, respeitando o princípio da economicidade e evitando tanto insuficiências quanto contratações com excedentes injustificados.

6.4 - Desta maneira, a estimativa das quantidades de serviços e insumos necessários foi elaborada considerando as especificidades e necessidades individuais de cada local definido para o objeto acima citado.

6.5 - Cada ambiente foi analisado individualmente, levando em conta suas dimensões, características construtivas, condições de ventilação, histórico de contaminação e infraestrutura disponível, de forma a assegurar que a estimativa de quantidades reflita fielmente as condições reais para a execução dos serviços.

6.6 - Cada local apresenta particularidades estruturais e funcionais que demandam soluções técnicas específicas, considerando aspectos como:

- Localização e profundidade dos poços de monitoramento e extração;
- Tipologia e vazão dos exaustores e sistemas de ventilação;
- Métodos de coleta, análise e monitoramento contínuo dos vapores;
- Necessidade de garantir a segurança ambiental e ocupacional;
- Exigências normativas e requisitos técnicos da CETESB para apresentação dos relatórios mensais.

6.7 - Segue abaixo locais de instalação:

Locais			
Ginasio	Camara	SENAI	FATEC

6.8 - Segue planilha abaixo com quantidades adotadas:



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

Descrição	Unidade	Locais				Quantidade
		Ginásio	câmara	SENAI	FATEC	Total
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
PROJETO EXECUTIVO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO	UNIDADE	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO A CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
IMPLANTAÇÃO DE TRINCHEIRA DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IE DO MEMORIAL	M	0,00	25,00	0,00	0,00	25,00
IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA DE EXTRAÇÃO DE VAPORES NO GINÁSIO POLIESPORTIVO, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 4 CV PARA A CÂMARA MUNICIPAL	UNIDADE	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
AQUISIÇÃO DE COMPRESSOR RADIAL DE 7,5 CV PARA O SENAI	UNIDADE	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE EXTRAÇÃO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IC DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00
INSTALAÇÃO DE POÇOS DE MONITORAMENTO NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IB DO MEMORIAL	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00
INSTALAÇÃO DE VAPOR PIN NO PRÉDIO CONSTRUÍDO ANEXO À CÂMARA MUNICIPAL, CONFORME ANEXO IA DO MEMORIAL DESCRITIVO	UNIDADE	0,00	5,00	0,00	0,00	5,00
MONITORAMENTO SEMANAL DE EXAUSTOR, VAPOR PIN, PMG COM GEM 2000/5000 PID-LEL	UNIDADE	5136,00	6336,00	7488,00	4848,00	23808,00
MONITORAMENTO SEMANAL DOS FILTROS DE CARVÃO ATIVO	UNIDADE	96,00	96,00	48,00	48,00	288,00
TESTE DE ESTANQUEIDADE	UNIDADE	320,00	440,00	560,00	320,00	1640,00
MEDIÇÕES SEMANAIS NA INFRAESTRUTURA	UNIDADE	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	7680,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXAUSTOR	UNIDADE	24,00	24,00	12,00	12,00	72,00
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - TIPO GEM 5000 SEMESTRAL	UNIDADE	2,00	2,00	2,00	2,00	8,00
CALIBRAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DE CAMPO - PID+LEL TRIMESTRAL	UNIDADE	4,00	4,00	4,00	4,00	16,00

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

7.1 - Em atendimento ao disposto no art. 18, §1º da Lei nº 14.133/2021, que determina que o Estudo Técnico Preliminar deve considerar as soluções que melhor atendam ao interesse público, foi realizada a avaliação de diferentes formas de viabilizar a execução do objeto.

7.1.1 - Diante disso, foram consideradas as principais soluções técnicas e operacionais possíveis, avaliando-se os aspectos de viabilidade, custo, eficiência e compatibilidade.

- **Solução 1 - Sistemas passivos de ventilação** - utilizam a circulação natural do ar para dispersão dos gases. Apresentam menor custo inicial, mas baixa eficiência em áreas com alta concentração de vapores, além de não atenderem às exigências de monitoramento contínuo da CETESB.

- **Solução 2 - Sistemas ativos de exaustão mecânica isolados** - consistem na instalação de exaustores conectados a poços de extração, garantindo maior eficiência em relação ao sistema passivo. No entanto, não incluem o acompanhamento técnico contínuo, dificultando o atendimento às exigências ambientais e a elaboração de relatórios regulares.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

• **Solução 3 - Serviços integrados de extração e monitoramento contínuo (alternativa adotada)** - Após a avaliação das alternativas disponíveis, conclui-se que a contratação de Serviços Integrados de Elaboração, Implantação, Operação, Manutenção e Monitoramento Contínuo de Sistemas de Extração de Gases e Vapores é a solução mais adequada para atender às necessidades da Administração.

7.1.2 - A solução integrada assegura coerência técnica, continuidade operacional e responsabilidade técnica unificada, reduzindo riscos de falhas de integração, retrabalhos e não conformidades ambientais. O monitoramento contínuo associado à operação do sistema possibilita o acompanhamento permanente dos parâmetros ambientais, a identificação precoce de desvios e a adoção imediata de medidas corretivas.

7.1.3 - Além disso, a solução garante a geração de dados consistentes e a elaboração de relatórios mensais em conformidade com as exigências da CETESB, contribuindo para a segurança ambiental, operacional e regulatória. Sob o aspecto econômico, apresenta melhor relação custo-benefício ao minimizar custos indiretos e otimizar a operação e manutenção dos sistemas.

7.1.4 - Dessa forma, a solução integrada mostra-se a mais eficiente, eficaz e economicamente vantajosa.

7.2 - MATRIZ DE RISCOS DA CONTRATAÇÃO.

7.2.1 - Em atendimento ao disposto nos arts. 22, §3º, e 103 da Lei nº 14.133/2021, foi elaborada a presente Matriz de Riscos, com a finalidade de identificar, avaliar e alocar de forma objetiva os riscos associados à contratação de empresa especializada para elaboração, implantação, operação e manutenção de sistemas de extração de gases, bem como para o monitoramento contínuo de vapores e apresentação de relatórios técnicos mensais à CETESB.

7.2.2 - Os riscos foram alocados à parte que detém maior capacidade técnica, operacional ou jurídica para sua adequada gestão, observando-se os princípios da eficiência, planejamento, segurança jurídica e economicidade.

7.2.3 - Riscos identificados e alocação de responsabilidades:

a) Riscos técnicos:

Englobam falhas no projeto executivo, no dimensionamento dos sistemas, no funcionamento de exaustores, poços de extração e sistemas de monitoramento, bem como inconsistências nos dados



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

coletados. Esses riscos serão de responsabilidade da Contratada, que deverá realizar os ajustes técnicos e a manutenção necessária para garantir o desempenho adequado dos sistemas.

b) Riscos Ambientais:

Relacionam-se à elevação das concentrações de vapores, à ineficiência das medidas de mitigação e à eventual responsabilização ambiental decorrente de falhas técnicas. A responsabilidade será da Contratada, que deverá observar integralmente a legislação ambiental vigente e as diretrizes da CETESB.

c) Riscos operacionais:

Referem-se a interferências físicas nos locais de implantação e à necessidade de compatibilização das atividades com o funcionamento das unidades envolvidas. Esses riscos serão compartilhados, cabendo à Administração assegurar o acesso e as informações disponíveis, e à Contratada executar os serviços de forma adequada.

d) Riscos regulatórios:

Decorrem de exigências técnicas adicionais ou ajustes determinados pela CETESB durante a execução contratual. Tais riscos serão tratados de forma compartilhada, competindo à Contratada promover as adequações técnicas e à Administração acompanhar e adotar as providências administrativas cabíveis.

e) Riscos normativos supervenientes:

Alterações na legislação ou normas ambientais posteriores à contratação serão de responsabilidade da Administração, com possibilidade de reequilíbrio econômico-financeiro, quando aplicável.

f) Riscos de prazo e desempenho:

Atrasos na execução dos serviços, na operação dos sistemas ou na entrega dos relatórios mensais serão de responsabilidade da Contratada, sujeitando-se às penalidades previstas contratualmente.

7.2.4 - Dessa forma, a presente Matriz de Riscos mostra-se compatível com a complexidade técnica e a natureza ambiental do objeto, contribuindo para a adequada gestão do contrato e para a segurança jurídica da contratação.

7.2.5 - Conclui-se que, diante da análise comparativa, a alternativa integrada é a mais vantajosa, por garantir regularidade no atendimento às normas ambientais e assegurar a continuidade dos serviços sem riscos de descontinuidade ou autuações.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

8 - DA EXECUÇÃO DO OBJETO

8.1 - O Prazo de vigência do Contrato será de **12 (doze) meses**, prorrogáveis, conforme previsto no Art. 107 da Lei Federal nº 14.133/2021 e Art. 104, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 9.787/2023, que assim dispõem: "Os contratos de serviços e fornecimentos contínuos poderão ser prorrogados sucessivamente, respeitada a vigência máxima decenal, desde que haja previsão em edital e que a autoridade competente ateste que as condições e os preços permanecem vantajosos para a Administração, permitida a negociação com o contratado ou a extinção contratual sem ônus para qualquer das partes".

8.2 - O Serviço será executado nos seguintes locais:

8.2.1 - **FATEC BARUERI**, localizada na Avenida Carlos Capriotti, 123 - Centro, Barueri.

8.2.2 - **GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ CORRÊA**, localizado na Avenida Guilherme Perereca Guglielmo, 1.000 - Centro, Barueri.

8.2.3 - **CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI**, localizada na Alameda Wagih Salles Nemer, 200 - Centro, Barueri.

8.2.4 - **SENAI BARUERI**, localizado na Alameda Wagih Salles Nemer, 124 - Centro, Barueri.

8.3 - A execução do objeto contempla a prestação do serviço que se dará em conformidade com o previsto neste Termo de Referência, especificações técnicas do Memorial Descritivo, Estudo Técnico Preliminar, Planilhas Orçamentárias e Cronograma Físico-Financeiro, que foram elaborados em momento oportuno pelos setores competentes.

8.4 - Para a perfeita execução dos serviços, a Contratada deverá disponibilizar os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas, promovendo sua substituição quando necessário.

9 - REAJUSTE DE PREÇOS

9.1 - Os preços inicialmente contratados são fixos e irrealizáveis no prazo de um ano contado da data da ordem de início.

9.2 - Em caso de eventuais necessidades, os preços contratados poderão ser reajustados, de comum acordo entre as partes, caso seja ultrapassado o prazo contratual, a cada período de 12 (doze) meses, com base na variação do **FIPE - IPC - Índice Mensal Geral**, ocorrida



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

entre a DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA (DATA BASE - I₀) e o DECURSO DE 12 (DOZE) MESES A CONTAR DA DATA DA APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA, conforme Art. 92, Parágrafo 3º, da LLCA 14.133/2021.

9.3 - Caso o índice estabelecido para reajustamento venha a ser extinto ou de qualquer forma não possa mais ser utilizado, será adotado em substituição o que vier a ser determinado pela legislação então em vigor.

9.4 - Na ausência de previsão legal quanto ao índice substituto, as partes elegerão novo índice oficial, para reajustamento do preço do valor remanescente.

10 - LICENCIAMENTOS

10.1 - Caso haja necessidade de licenciamento ambiental do serviço/obra, autorizações de órgãos como CETESB, Polícia Federal, Secretaria do Meio Ambiente, DAEE, e outros órgãos, caberá à detentora/contratada tomar todas as providências para a obtenção das licenças, autorizações, regularizações, etc., bem como, os custos inerentes a tais procedimentos.

11 - IMPACTOS AMBIENTAIS

11.1 - A contratada deverá e ficará responsável por todo o procedimento de forma segura e eficaz e que não agrida o meio ambiente, na execução dos serviços descritos.

12 - CRITÉRIO DE ESCOLHA DO FORNECEDOR

12.1 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

12.1.1 - Prova de Patrimônio Líquido mínimo e/ou Capital Social mínimo igual a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação, ou seja, **R\$ 330.400,00 (trezentos e trinta mil e quatrocentos reais)**.

12.1.2 - Justifica-se este pedido, ao abrigo do **art. 69.º, §4.º da Lei Federal n.º 14.133/2021**, trata-se também de uma forma de segurança no sentido de a Administração saber sobre a "saúde financeira" da empresa concorrente.

12.1.3 - Certidão negativa de falência ou recuperação judicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, cuja pesquisa tenha sido realizada em data não anterior a **90 (noventa) dias**.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

12.1.4 - Conforme o **Art. 96, §1º**, caberá à contratada optar por uma das modalidades de garantia:

- I** - Caução ou;
- II** - Seguro garantia ou;
- III** - Fiança bancária.

12.1.4.1 - A garantia da proposta deverá ser no valor estipulado de 1,0% (um por cento), sobre o valor base estimado para contratação, conforme **Art. nº 58 e seus parágrafos da Lei 14.133 de 2021**.

12.1.5 - Tendo em vista que não há vedação para a cumulação de garantias, essa exigência traz benefícios para a Administração no sentido de comprovação de que a(s) empresa(s) contratada(s) tem condições de atender à especificação do objeto, tratando-se de contratação vultuosa que necessita de critério de avaliação econômico-financeira superior.

12.2 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA PROFISSIONAL

12.2.1 - Prova de Registro no **CREA** ou **CAU**;

12.2.2 - Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT), e seus anexos (quando a Certidão assim exigir), expedida(s) pelo CREA/CAU, do(s) profissional(is), de nível superior ou outro devidamente reconhecido pela entidade competente, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, comprovando a execução de obras e/ou serviços de características semelhantes ou similares de complexidade tecnológica e operacional equivalentes ou superiores às apresentadas a seguir, que são às que tem maior relevância técnica e/ou valor significativo.

12.2.3 - Segue tabela abaixo:

QUALIFICAÇÃO TECNICA PROFISSIONAL
Descrição
MONITORAMENTO SEMANAL DE EXAUSTOR, VAPOR PIN, PMG COM GEM 2000/5000 PID-LEL
TESTE DE ESTANQUEIDADE
MEDIÇÕES SEMANAIS NA INFRAESTRUTURA
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXAUSTOR



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

12.2.4 - A Certidão de Acervo Técnico - CAT deverá referir se às atividades técnicas que façam parte das atribuições legais do(s) profissional(is), sendo que somente serão aceitas as constantes do artigo 1º da Resolução nº 218 do CONFEA e pela Lei Federal nº 12.378 de 31 de dezembro de 2010 (CAU) e relacionadas à execução e/ou fiscalização dos serviços;

12.2.5 - O responsável técnico legalmente habilitado deverá ser indicado pelo licitante, por meio de Declaração apresentada no ato da proposta, conforme os critérios estabelecidos no presente edital;

12.2.6 - O(s) profissional(is) detentor(es) da CAT, deverá(ão) ter vínculo com a Licitante na data da celebração do contrato. A comprovação de vínculo do(s) profissional(is) detentor(es) da CAT pode se dar mediante contrato social, registro na carteira profissional, ficha de empregado ou contrato de trabalho sendo possível a contratação de profissional autônomo que preencha os requisitos e se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços.

12.3 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL

12.3.1 - A proponente deverá apresentar documentos que comprovem a habilitação jurídica, regularidade fiscal, trabalhista e outros que se fizerem necessários, de acordo com a legislação vigente e com as especificações do Edital.

12.3.2 - Para comprovação da Qualificação Técnica operacional deverá apresentar:

12.3.2.1 - Atestado(s) em nome do Licitante, obrigatoriamente pessoa jurídica de direito público ou privado, comprovando a execução de obras, e/ou serviços de características semelhantes ou similares, devidamente registrados nas entidades profissionais competentes, de complexidade tecnológica e operacional equivalente, similares ou superiores às apresentadas a seguir, que são às que tem maior relevância técnica e/ou valor significativo.

12.3.2.2 - A exigência de atestados ficará restrita às parcelas de maior relevância técnica e/ou valor significativo, conforme dispõe o art. 67, §1º, da Lei nº 14.133/2021.

12.3.2.3 - Segue tabela abaixo:



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA OPERACIONAL		
Descrição	Unidade	Quantidade
MONITORAMENTO SEMANAL DE EXAUSTOR, VAPOR PIN, PMG COM GEM 2000/5000 PID-LEL	UNIDADE	11904,00
TESTE DE ESTANQUEIDADE	UNIDADE	820,00
MEDIÇÕES SEMANAIS NA INFRAESTRUTURA	UNIDADE	3840,00
MANUTENÇÃO PREVENTIVA EXAUSTOR	UNIDADE	36,00

NOTA: Pode-se analisar que as exigências são "quantidades razoáveis", considerando a dimensão dos serviços, e mais, não ultrapassam 50% (cinquenta por cento) da execução pretendida.

12.3.2.4 - Indicação do(s) Responsável(is) Técnico(s) ou Coordenador(es) dos serviços, objeto desta licitação;

12.3.2.5 - Indicação de profissionais legalmente habilitados para a execução dos serviços, sendo exigida a apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT) dos seguintes profissionais:

- 01 (um) Engenheiro Ambiental;
- 01 (um) Engenheiro Químico;
- 01 (um) Geólogo.

12.3.2.6 - Devidamente registrados em seus respectivos Conselhos de Classe, responsáveis pela supervisão técnica das atividades contratadas;

12.3.2.7 - Indicação das instalações, do aparelhamento e do pessoal técnicos adequados e disponíveis para a realização do objeto da licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pelos trabalhos;

12.3.2.8 - Nos atestados deverão constar a empresa licitante como contratada, comprovando aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com o objeto da licitação, através de atestados apresentados em papel timbrado original ou cópia reprográfica autenticada, que comprovem a prestação do serviço.

12.3.2.9 - O(s) atestado(s) deverá(ão) conter:

- a) Identificação da pessoa jurídica emitente, em papel timbrado;
- b) Nome e cargo do signatário;
- c) Endereço completo do emitente;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

- d) Período de vigência do contrato;
- e) Objeto contratual;
- f) Outras informações técnicas necessárias e suficientes para a avaliação das experiências referenciadas pela Comissão de Licitação.

13 - DA VISITA TÉCNICA

13.1 - As LICITANTES interessadas poderão agendar data e horário com a Secretaria de Obras, mediante contato pelo telefone (11) 4199-1900, solicitando atendimento pelos fiscais responsáveis, **Fiscal Titular: ROBERTO FERREIRA** e **Fiscal Suplente: DAVI MACHADO DA SILVA**, das 09:00 às 16:00 horas, em dias úteis, sendo assim não será obrigatória e sim **FACULTATIVA**, tomando pleno conhecimento de todas as informações, condições locais e infraestrutura;

13.2 - Na ocasião da visita técnica o interessado deverá estar munido de documento de identificação pessoal;

13.3 - A comprovação da visitação será feita através da emissão de "Declaração de Visita Técnica", emitida pela Secretaria de obras, conforme modelo (Anexo I);

13.4 - O licitante que optar pela não realização da visita técnica deverá, para participar do certame, apresentar declaração afirmando que tinha ciência da possibilidade de fazê-la, mas que, ciente dos riscos e consequências envolvidos, optou por formular a proposta sem realizar a visita técnica que lhe havia sido facultada, conforme modelo (Anexo II).

14 - CRITÉRIOS DE JULGAMENTO

14.1 - O critério de julgamento a ser adotado deverá ser o de "**menor preço global**".

15 - GESTÃO DO CONTRATO E FISCALIZAÇÃO

15.1 - A execução do contrato deverá ser **acompanhada** pelo **Gestor**, e **fiscalizada** pelo(s) **Fiscal(is)** conforme Portaria anexa ao Processo.

15.2 - O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021 e Decreto Municipal nº 9.787 de 2023, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

15.3 - Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila.

15.4 - As comunicações entre o órgão ou entidade e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

15.5 - O órgão ou entidade poderá convocar representante da empresa para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

15.6 - No caso de se constatar irregularidades deverá notificar a Contratada para correção no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

15.7 - O fiscal técnico do contrato informará ao gestor do contato, em tempo hábil, a situação que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência, para que adote as medidas necessárias e saneadoras, se for o caso.

15.8 - No caso de ocorrências que possam inviabilizar a execução do contrato nas datas aprazadas, o fiscal do contrato comunicará o fato imediatamente ao gestor do contrato.

15.9 - O fiscal do contrato deverá comunicar ao gestor do contrato, em tempo hábil, o término do contrato sob sua responsabilidade, para que, se for o caso, se proceda à renovação tempestiva ou à prorrogação contratual.

15.10 - O gestor do contrato tomará providências para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções.

16 - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

16.1 - Exercer regularmente o objeto deste ajuste, respondendo perante a Contratante pela fiel e integral realização dos serviços contratados;

16.2 - Responsabilizar-se integralmente pelos serviços contratados, nos termos da legislação vigente, ou quaisquer outros que vierem a substituí-los, alterá-los ou complementá-los;

16.3 - A Contratada se obriga a entregar o objeto deste instrumento, pelo preço e condições oferecidas, não lhe cabendo o direito a qualquer ressarcimento por despesas decorrentes de custos ou serviços não previstos em sua proposta, quer seja por erro ou omissão;

16.4 - A Contratada deverá substituir os equipamentos se forem constatadas as suas inadequações;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

16.5 - Manter, durante o prazo de execução do Contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

16.6 - É de inteira responsabilidade da Contratada o atendimento de todos os aspectos de Segurança e da Medicina do Trabalho durante a execução do escopo contratual, bem como respeitar as normas e procedimentos de controle interno;

16.7 - A Contratada arcará com todas as despesas diretas e indiretas decorrentes da prestação dos serviços e seus desdobramentos casuísticos, incluindo-se as despesas e ônus trabalhistas e os encargos sociais, bem como os insumos necessários para o total e completo atendimento do objeto, sejam eles técnicos e legais;

16.8 - Prestar os esclarecimentos desejados, bem como comunicar imediatamente a Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Barueri, quaisquer fatos ou anormalidades que por ventura possam prejudicar o bom andamento ou o resultado final dos serviços;

16.9 - A Contratada deverá comunicar à Contratante qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados;

16.10 - A Contratada deverá arcar com as despesas decorrentes de qualquer infração cometida por seus empregados quando da execução do objeto contratado;

16.11 - A Contratada deverá comunicar à Contratante, imediatamente, caso haja motivos que impossibilitem o cumprimento dos prazos previstos neste instrumento;

16.12 - Fica expressamente vedada a subcontratação total ou parcial de outra empresa para a execução do objeto deste instrumento;

16.13 - Correrão por conta exclusiva da Contratada, quaisquer tributos, taxas ou preços públicos porventura devidos, em decorrência deste instrumento.

16.14 - Ao final de cada medição, a Contratada apresentará Relatório de Execução e Fotográfico.

16.15 - Ao abrigo das leis em vigor, a empresa contratada deverá providenciar, após a assinatura do contrato, a Anotação de Responsabilidade Técnica (**ART-CREA**) ou Registro de Responsabilidade Técnica (**RRT-CAU**) dos serviços, objeto deste Termo de Referência.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

17 - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

17.1 - Proporcionar as facilidades necessárias para que a CONTRATADA possa desempenhar os serviços dentro das normas estabelecidas pela Prefeitura Municipal de Barueri;

17.2 - Notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades constatadas na execução dos serviços para que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias;

17.3 - Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATADA, de acordo com as cláusulas contratuais e os termos de sua proposta;

17.4 - Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato, bem como atestar nas Notas Fiscais/Faturas a efetiva prestação dos serviços, desde que cumpridas todas as formalidades e exigências contratuais.

18 - FORMA DE PAGAMENTO

18.1 - Mediante requerimentos apresentados à Prefeitura pela Contratada, serão efetuadas após decurso dos respectivos períodos, as medições dos serviços prestados, desde que devidamente instruídas com a documentação necessária à verificação da respectiva medição.

18.2 - O valor de cada medição será apurado com base nas quantidades dos serviços executados no período, aplicados os preços unitários propostos.

18.3 - Os pagamentos observarão os seguintes critérios:

18.3.1 - As medições serão apresentadas até o terceiro dia útil, após o encerramento do período;

18.3.2 - Os órgãos competentes da Prefeitura Municipal de Barueri promoverão a conferência e aprovação da medição, no prazo de até 10 (dez) dias, contados da apresentação;

18.3.3 - As faturas dos serviços prestados deverão ser apresentadas de acordo com a Ordem de Serviço correspondente, que deverão ser emitidas no primeiro dia subsequente à medição e aprovação dos serviços efetivamente executados.

18.4 - O pagamento será efetuado no prazo máximo de 05 (cinco) dias, a partir da liberação promovida pela Secretaria de Obras;



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

18.5 - No caso de devolução das medições por inexatidão, o prazo para pagamento será contado da reapresentação e aceitação destas pela CONTRATANTE;

18.6 - A empresa contratada deverá apresentar relatórios técnicos mensais (execução e fotográfico) dos serviços realizados durante o período de medição.

19 - DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO DO OBJETO

19.1 - RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO

19.1.1 - O recebimento provisório deverá ser entregue em até 05 (cinco) dias contatos a data de pagamento da medição final.

19.1.2 - O fiscal técnico do contrato realizará o recebimento provisório do objeto do contrato mediante termo detalhado que comprove o cumprimento das exigências de caráter técnico. (Art. 22, X, Decreto nº 11.246, de 2022).

19.1.3 - O recebimento provisório também ficará sujeito, quando cabível, à conclusão de todos os testes de campo e à entrega dos Manuais e Instruções exigíveis.

19.1.4 - Os serviços serão recebidos definitivamente no prazo de até 90 (noventa) dias, contados do recebimento provisório, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, após a verificação da qualidade e quantidade do serviço e consequente aceitação mediante termo detalhado.

19.1.5 - O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

20 - DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

20.1 - A presente contratação está prevista no Plano de Contratações Anual de 2026 sob o número 2.09.0078/2026.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

21 - NOTA FINAL

21.1 - A contratação será realizada no regime de **SEMI-INTEGRADA**, nos termos do art. 6º da Lei nº 14.133/2021.

21.2 - O projeto básico abrangerá as diretrizes essenciais definidas pela Administração, incluindo:

- ✓ Memorial descritivo do objeto;
- ✓ Especificações técnicas gerais;
- ✓ Quantitativos estimados;
- ✓ Cronograma físico-financeiro preliminar.

21.3 - O projeto executivo terá caráter complementar, detalhando procedimentos de implantação, operação e manutenção dos sistemas, incluindo esquemas, diagramas, métodos de execução, compatibilidade dos equipamentos e medidas de segurança operacional.

21.4 - A adoção de ambos os projetos visa garantir planejamento completo, execução segura e eficiente, atendimento às normas ambientais e aos órgãos de fiscalização competentes, além de assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços essenciais de extração e monitoramento de gases.

21.5 - Dessa forma, o regime semi-integrado combina o controle administrativo sobre o projeto básico com a responsabilidade técnica operacional da contratada.

21.6 - O processo objeto desta licitação foi orientado e supervisionado pelo Secretário da pasta.

21.7 - Este Termo de Referência originou-se com base no **Estudo Técnico Preliminar**, caracterizando uma contratação de interesse público com envolvimento de sua melhor solução.

21.8 - Em todos os casos omissos, respeitar-se-á as leis em vigor, nomeadamente ao estipulado na **Lei Federal nº 14.133/21, Lei Complementar nº 123/06 e suas alterações, e pelo Decreto Municipal nº 9.787/23.**

Barueri, 06 de fevereiro de 2026.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

ANEXO I

DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMAS DE EXTRAÇÃO DE GASES NA FATEC, GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ CORRÊA, CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI, SENAI E MONITORAMENTO CONTÍNUO NA INFRAESTRUTURA, VAPOR PIN, POÇOS DE MONITORAMENTO DE VAPORES, EXAUSTORES E POÇOS DE EXTRAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS MENSAIS À CETESB - CENTRO COMERCIAL DE BARUERI.

Declaramos, para os devidos fins, que a empresa _____, CNPJ nº _____ e Inscrição Municipal nº _____, localizada na _____, representada pelo(a) Sr.(a) _____, inscrito (a) no CPF sob nº _____, compareceu ao _____ e tomou pleno conhecimento de todas as informações, condições locais e infraestrutura, imprescindíveis para a efetiva execução integral dos serviços, bem como de sua complexidade, em cumprimento do objeto.

DATA DA REALIZAÇÃO DA VISITA TÉCNICA: ____/____/____.

Responsável da Empresa

Responsável (Fiscal)



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900

ANEXO II

DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA SOBRE VISITA TÉCNICA

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ELABORAÇÃO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE SISTEMAS DE EXTRAÇÃO DE GASES NA FATEC, GINÁSIO POLIESPORTIVO JOSÉ CORRÊA, CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI, SENAI E MONITORAMENTO CONTÍNUO NA INFRAESTRUTURA, VAPOR PIN, POÇOS DE MONITORAMENTO DE VAPORES, EXAUSTORES E POÇOS DE EXTRAÇÃO PARA APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIOS MENSAIS À CETESB - CENTRO COMERCIAL DE BARUERI.

Declaramos, para os devidos fins, que a empresa _____,
CNPJ nº _____ e Inscrição Municipal nº _____, localizada
na _____,
representada pelo(a) Sr.(a) _____, CPF
nº _____, declara que tinha ciência da possibilidade de realização de visita
técnica para conhecimento das informações, condições locais e infraestrutura necessárias para a
execução integral dos serviços, bem como de sua complexidade, conforme estabelecido no Termo de
Referência, e que, ciente dos riscos e consequências de optar pela não realização da visita, decidiu
participar do certame sem realizá-la.

Por ser a expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Responsável da Empresa

_____, ____ de _____ de _____.



Avenida Vinte e Seis de Março, 1057 - Jardim São Pedro - Centro
CEP: 06401-050 - Barueri/SP



sec.obras@barueri.sp.gov.br



(11) 4199-1900



Assinaturas do documento



"Termo_de_Referência_Req._00003177_2026"

Código para verificação: **7PNLKSUR**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDINALDO CARVALHO DE OLIVEIRA (CPF: ***.926.058-**) em 26/02/2026 às 09:03:36 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 30/07/2025 - 10:00:44 e válido até 30/07/2028 - 10:00:44.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e o código **7PNLKSUR** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.